

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín

Masarykova č.p. 158

735 81 Bohumín 1,

které zastupuje Šnapka služby s.r.o.,

Hřbitovní č.p. 651/8

735 42 Horní Těrlicko

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/08187/2019/STAV/KUK

MUBO/08187/03/2019/RAI/Tř

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

13.3.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Chodník ul. Hraniční, Bohumín“, na pozemcích parc. č. 1769, 1770, 1771 v katastrálním území Rychvald, parc. č. 1401/1, 1403, 1405, 1406, 1407/1, 1521/1, 1521/3, 1525 v katastrálním území Záblatí u Bohumína.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Šnapka služby s.r.o., Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko dne 5.3.2019.

Předmětem záměru je stavba chodníku pro pěší v šířce 1,5 m podél ulice Hraniční v Záblatí včetně odvodnění.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení „Chodník ul. Hraniční, Bohumín“ z 01/2018, kterou vypracoval Ing. Ivan Šnapka ČKAIT1101913 a Ing. Jiří Bureš ČKAIT 1100509.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.

- Územní plán Rychvaldu, vydaný usnesením zastupitelstva města Rychvald ze dne 3.9.2014 pod č. 18/6, který nabyl účinnosti dne 23.9.2014.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska.:

- územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 12. 2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

I. Posouzení souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje.

Záměr se nedotýká zájmů řešených platnou politikou územního rozvoje v dotčeném území a není s ní v rozporu.

II. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“) je území Bohumína a Rychvaldu zařazeno do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava, přičemž širší zájmové území (zahrnující pozemek dotčený záměrem) patří do specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, stanovených pro tuto specifickou krajinu v ZÚR.

Záměr není v rozporu se stanovenými zásadami a požadavky na využívání území ani jím nejsou dotčeny plochy a koridory nadmístního významu resp. plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR.

III. Posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací vydanou obcí

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1401/1, 1406, 1407/1 v katastrálním území Záblatí u Bohumína nachází v ploše zemědělské (kód plochy Z), pozemek parcelní č. 1403 v katastrálním území Záblatí u Bohumína v ploše krajinné zeleně (kód ploch KZ) zároveň se uvedené pozemky nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1521/1, 1521/3, v katastrálním území Záblatí u Bohumína nachází v ploše smíšené koridory bez rozlišení (kód plochy SK-Z38), pozemek parcelní č. 1525 v katastrálním území Záblatí u Bohumína se nachází v ploše technické infrastruktury (kód plochy T-Z62) zároveň se uvedené pozemky nachází ve vymezené zastavitelné ploše ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 1405 v katastrálním území Záblatí u Bohumína nachází v ploše bydlení individuální (kód plochy BI-100), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Dle Územního plánu Rychvaldu se pozemek parc. č. 1769, 1771 v katastrálním území Rychvald nachází v ploše bydlení individuálního v rodinných domech – městské a příměstské (kód plochy BI), zároveň se nachází v zastavěném území vymezeném ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona.

Dle Územního plánu Rychvaldu se pozemek parc. č. 1770 v katastrálním území Rychvald nachází v ploše zemědělské pozemky (kód plochy NZ), zároveň se nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína a územním plánem Rychvaldu dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování a je slučitelný s hlavním využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jelikož ve všech plochách je přípustné umístění veřejné dopravní infrastruktury.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, jelikož je záměr umísťován v zastavěném území a zastavitelné ploše, přičemž části stavby,

které se nacházejí v nezastavěném území, lze v území povolit s ohledem na skutečnost, že se jedná o veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve smyslu § 2 odst. 1, písm k stavebního zákona. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

V územně analytických podkladech je pro dané území evidován vodovodní a plynovodní řad, nadzemní vedení elektro NN a sdělovací vedení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic

BOHUMÍN 2



Ing. Jitka Pfošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/08187/2019/STAV/KUK

